

南区 富合町榎津 全18区画

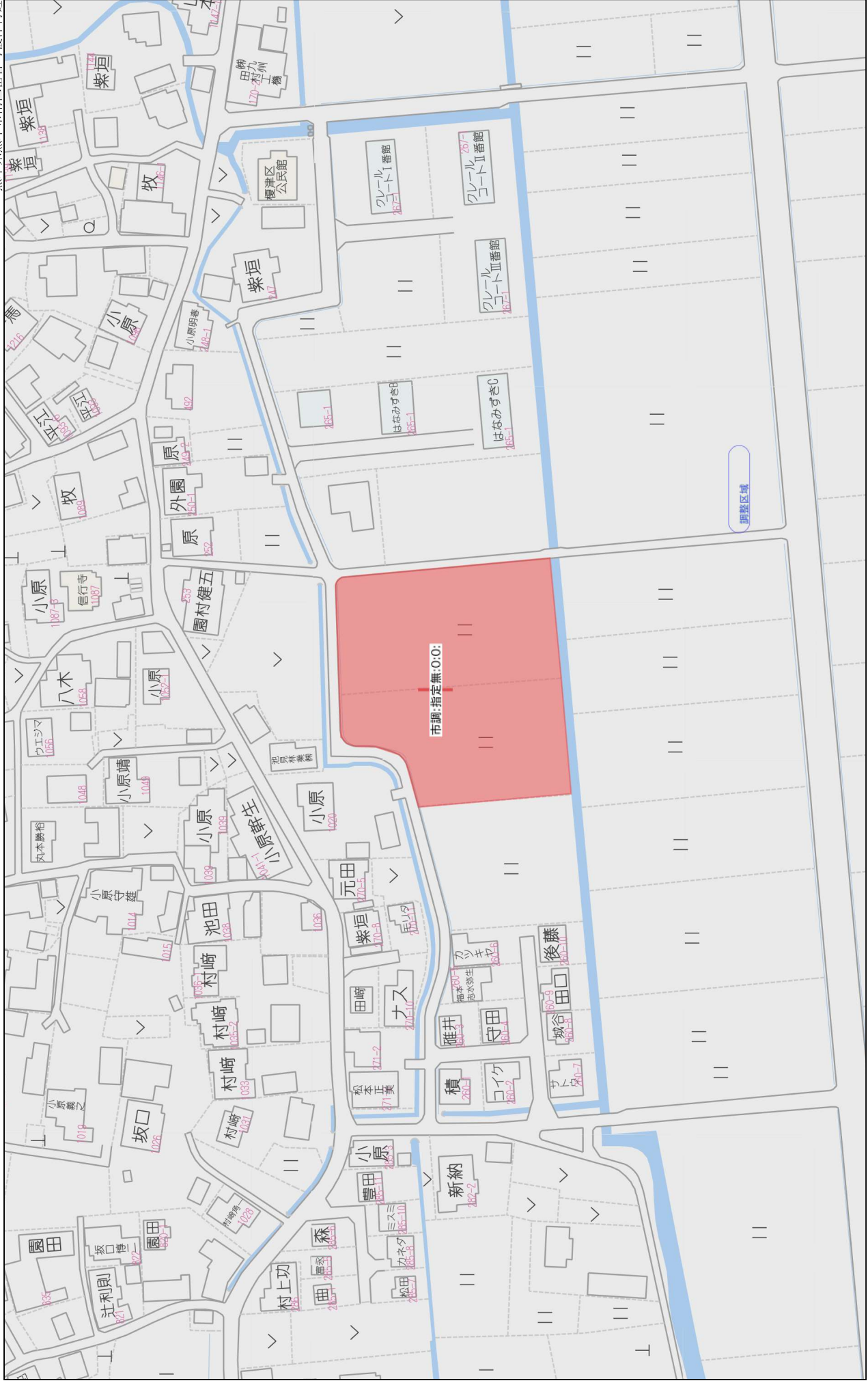


所在地	熊本市南区富合町榎津1020付近 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	集落内開発地域
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	北側市道 幅員約5.0m 新設道路 幅員約5.0m				 
交通	【熊本バス】 平原 徒歩約21分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	富合小学校	中学校	富合中学校		
備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
広 効 期 限	①	204.67㎡ 61.91坪	8,980,000円	⑪	201.01㎡ 60.81坪 8,820,000円
	②	204.60㎡ 61.89坪	8,970,000円	⑫	201.52㎡ 60.96坪 9,450,000円
	③	201.96㎡ 61.09坪	8,860,000円	⑬	201.56㎡ 60.97坪 9,020,000円
	④	272.26㎡ 82.36坪	10,710,000円	⑭	200.71㎡ 60.71坪 8,800,000円
	⑤	226.24㎡ 68.44坪	10,610,000円	⑮	201.10㎡ 60.83坪 8,820,000円
	⑥	211.45㎡ 63.96坪	9,270,000円	⑯	200.52㎡ 60.66坪 9,400,000円
	⑦	221.45㎡ 66.99坪	9,710,000円	⑰	200.58㎡ 60.68坪 9,100,000円
	⑧	250.44㎡ 75.76坪	9,850,000円	⑱	200.52㎡ 60.66坪 9,400,000円
	⑨	202.39㎡ 61.22坪	9,490,000円		
	⑩	200.64㎡ 60.69坪	9,100,000円		
告 限	令和7年7月31日			取引形態: 一般	

熊本県知事(1)第5535号

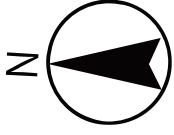
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

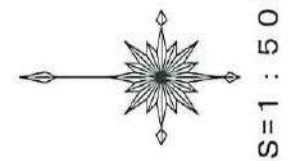
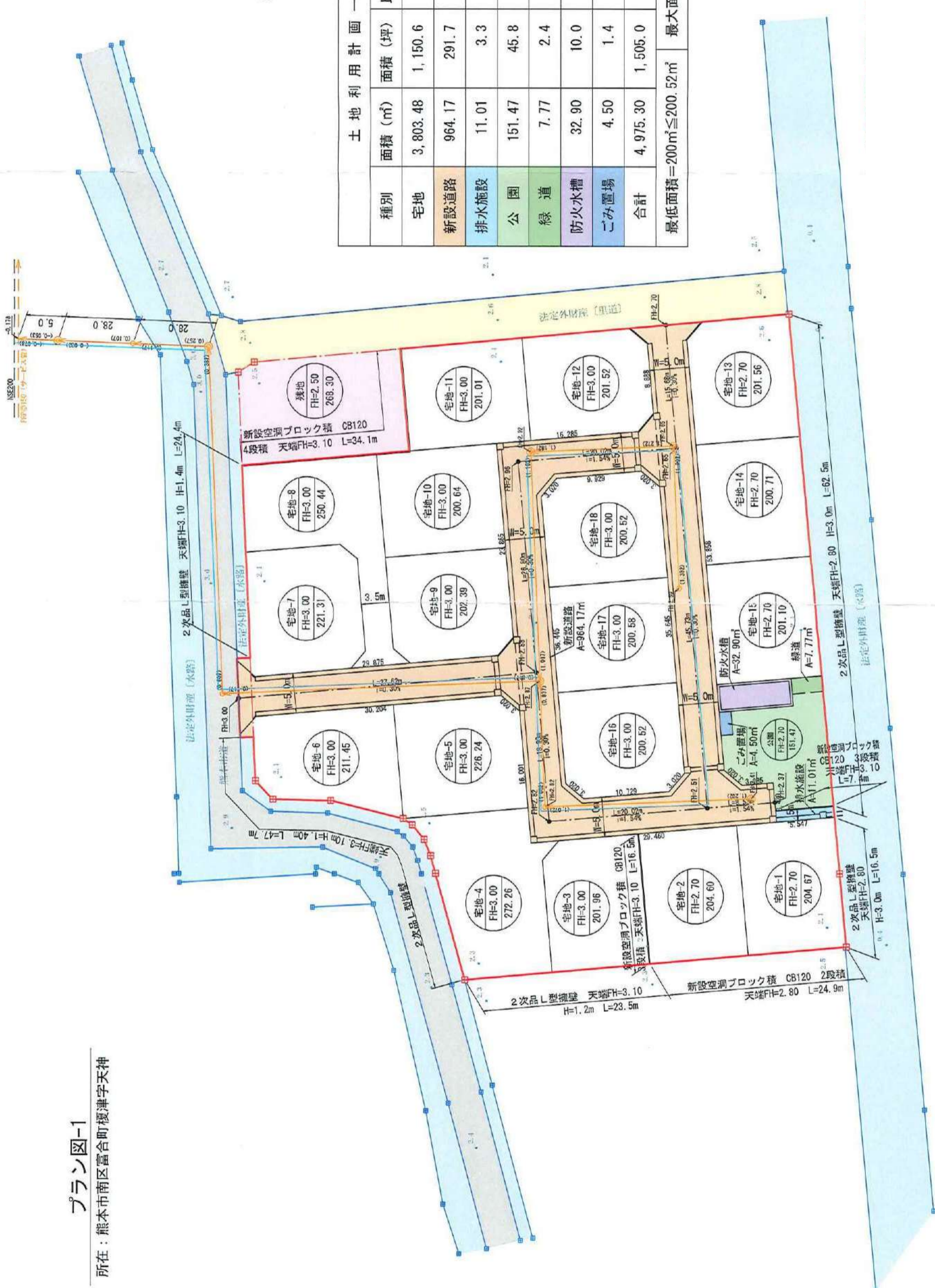


80m

1:1779



プラン図-1
所在：熊本市南区富合町榎津字天神



種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	3,803.48	1,150.6	76.45	全18区画
新設道路	964.17	291.7	19.38	熊本市
排水施設	11.01	3.3	0.22	熊本市
公園	151.47	45.8	3.04	熊本市
緑道	7.77	2.4	0.16	熊本市
防火水槽	32.90	10.0	0.66	熊本市
ごみ置場	4.50	1.4	0.09	申請人
合計	4,975.30	1,505.0	100.00	

最低面積=200㎡≦200.52㎡ 最大面積=500㎡≦272.26㎡

区域区分	用途地域	建ぺい
市街化調整区域	集落内開発区域	40